



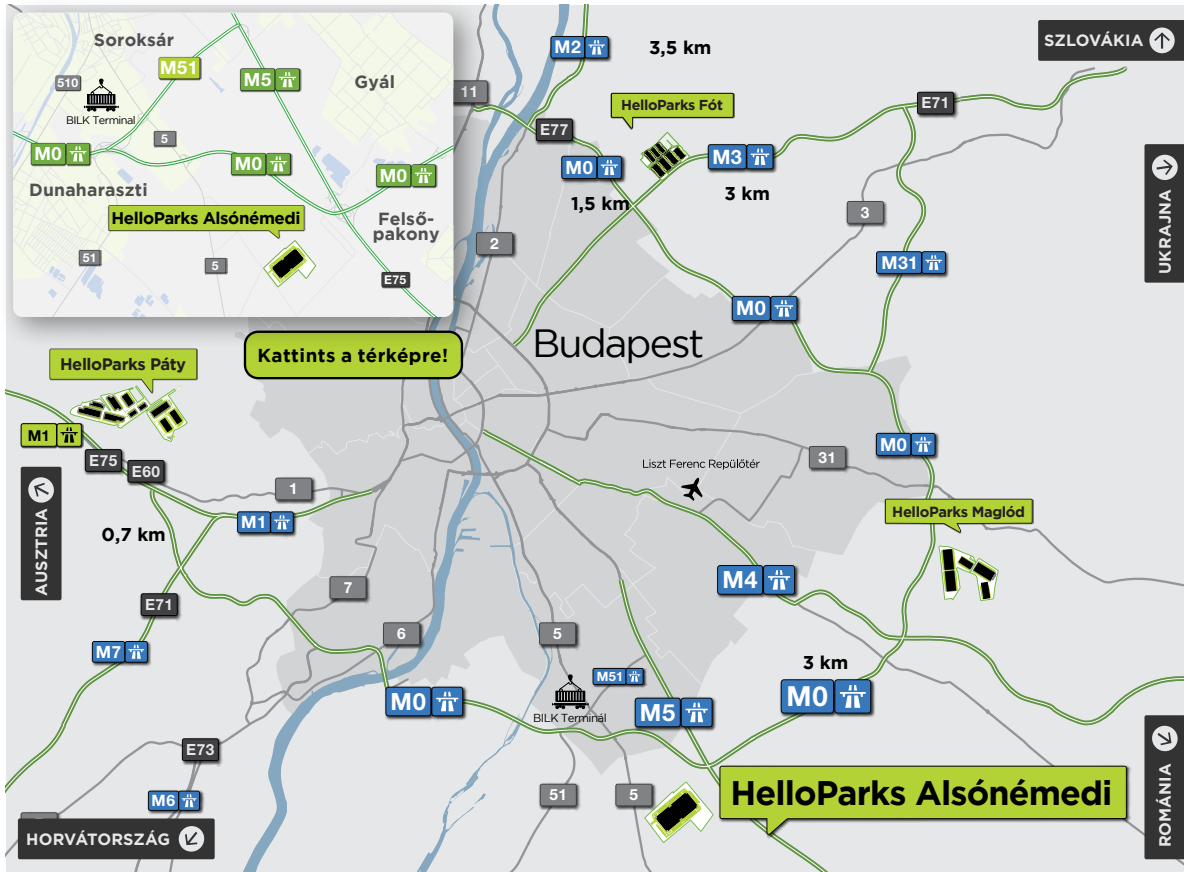
hello!
PARKS

**A Futureal-
csoport tagja**

Közeli autópályák: **M0** **M5** **M4** **M6**

Say hello to your new space
HelloParks Alsónémedi
Dél-Budapest

Alsónémedi helyszín

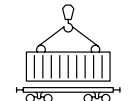


6 km
az M0 autó-
pályától

10 km
az M5 autó-
pályától



8 km
a vasútállomástól



8,5 km
a BILK
konténer termináltól



25 km
a repülőtértől



185 000
lakosok száma
10 km-es körzetben

Műszaki jellemzők

A **HelloParks Alsónémedi** egy modern, a legmagasabb műszaki elvárásoknak is maradéktalanul megfelelő ipari ingatlan. A népszerű kereskedelmi övezet közvetlen közelében található épület könnyűipari tevékenységre, összeszerelésre, illetve raktározásra is alkalmas.

Az épület Budapest déli alpiacán, az **M0 autótűt és M5 autópálya közelében** helyezkedik el, könnyű megközelíthetőséggel Budapest belvárosa felől, mindössze 20 kilométerre a Könyves Kálmán körűttől.

A HelloParks Alsónémedi energiahatékony és környezetbarát okos megoldásai révén teljesíti a BREEAM fenntarthatósági szabvány Outstanding minősítésének eléréséhez szükséges kritériumokat, New Construction kategóriában.

A méretben is rugalmas kínálatnak köszönhetően a létesítmény a legkülönbözőbb iparági igényeket is ki tudja szolgálni.

- **A park mérete:** 135 000 m²
- **Teljes beépíthetőség:** 60 000 m²

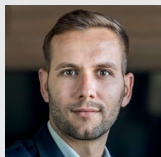
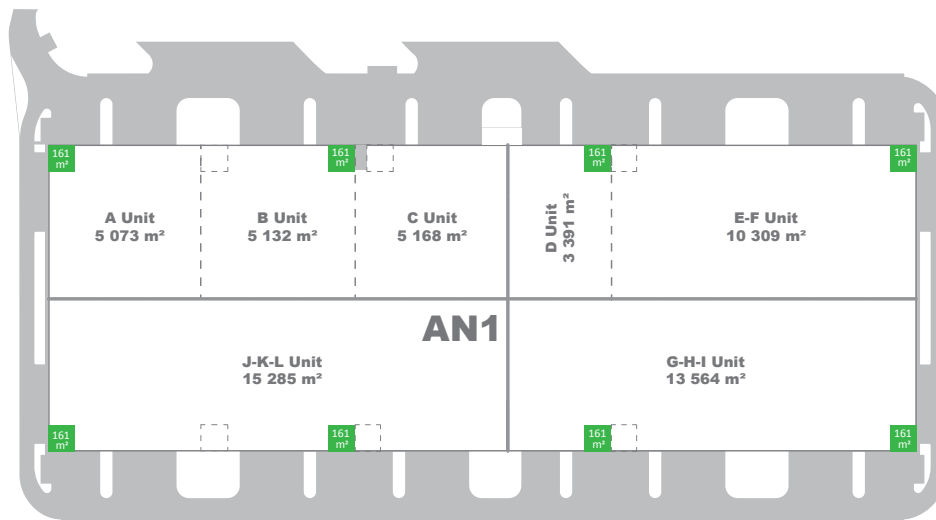
- Szintbeni és dokkoló kapuk, hidraulikus rámpakiegyenlítővel
- LED világítás
- Tetőbevilágítás és füstelvezetés
- Gyorsreagálású (ESFR) sprinkler rendszer
- Meleg levegő befűvők
- BMS és IoT technológia
- Biztonsági felügyelet, CCTV
- Igény szerinti polcrendszer beépítése
- Igény szerinti speciális megoldások

ÉPÜLET TÍPUS	BIG BOX
Pillérkiosztás	12 x 24 m
Padló teherbírása	7 t/m ²
Tárolási magasság	11,7 m
LEGKISEBB RAKTÁR TERÜLET	3 300 m ²
Dokkoló kapuk száma	1 / 1 000 m ²
Szintbeni kapuk száma	1 / 5 000 m ²

Helyszínrajz

Épületspecifikációk

- Kamionparkolók száma: 30 db
- Autóparkolók száma: 204 db
- 15.000 m²-es tűzszakaszok
- Rugalmas bérlemény méretek
- Bérleményenként 160 m² iroda, mint alap kialakítás



POZDERKA István
Üzletfejlesztési Igazgató
+36 30 429 2113
istvan.pozderka@helloworld.com

HelloParks Partnership C.V.
Magyarországi Fióktelepe
H-1082 Budapest,
Futó utca 47-53. 7. emelet